

RUFINO 100 VIVIENDAS - sur

MES: ENE.22

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 6.535.335,45	1,28%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 323.581,59	\$ 323.581,59	0,06%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	420,00	\$ 2.676,09	\$ 1.123.957,26	0,22%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 656.961,20	\$ 656.961,20	0,13%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	32,00	\$ 5.150,23	\$ 164.807,39	0,03%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 164.078,00	\$ 164.078,00	0,03%		
01.6	DOCUMENTACION TECNICA, CALCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 4.101.950,00	\$ 4.101.950,00	0,80%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 2.523.859,07	0,49%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	893,66	\$ 2.243,16	\$ 2.004.620,58	0,39%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	392,00	\$ 1.324,59	\$ 519.238,50	0,10%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 10.501.591,43	2,05%
03.1	BASES	M³	154,00	\$ 37.532,30	\$ 5.779.973,80	1,13%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	140,00	\$ 12.901,33	\$ 1.806.186,16	0,35%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	75,60	\$ 38.563,91	\$ 2.915.431,48	0,57%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 80.153.862,11	15,66%
04.1	COLUMNAS HªAº	M³	96,00	\$ 51.059,65	\$ 4.901.726,82	0,96%		
04.2	VIGAS HªAº	M³	238,00	\$ 59.449,13	\$ 14.148.892,80	2,77%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	6.584,00	\$ 7.599,43	\$ 50.034.626,71	9,78%		
04.4	ESCALERA HªAº	M²	63,00	\$ 61.297,85	\$ 3.861.764,51	0,75%		
04.5	LOSA HªAº	M³	123,20	\$ 58.497,17	\$ 7.206.851,27	1,41%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 15.280.969,07	2,99%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	1.867,04	\$ 7.374,90	\$ 13.769.225,83	2,69%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	280,00	\$ 5.399,08	\$ 1.511.743,24	0,30%		
06	MAMPOSTERIA						\$ 76.254.295,44	14,90%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M³	11.284,00	\$ 5.311,24	\$ 59.931.977,09	11,71%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M³	3.611,40	\$ 3.806,67	\$ 13.747.412,37	2,69%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M³	650,00	\$ 3.961,39	\$ 2.574.905,97	0,50%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 1.448.711,18	0,28%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	203,00	\$ 5.588,20	\$ 1.134.405,50	0,22%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	202,12	\$ 1.555,06	\$ 314.305,69	0,06%		
08	REVOQUES						\$ 49.375.154,36	9,65%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	8.347,83	\$ 2.312,55	\$ 19.304.752,70	3,77%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	14.040,00	\$ 2.141,77	\$ 30.070.401,66	5,88%		
09	CIELORRASOS						\$ 22.561.665,79	4,41%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	6.212,00	\$ 3.509,40	\$ 21.800.402,93	4,26%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	187,88	\$ 4.051,86	\$ 761.262,86	0,15%		
10	CONTRAPOISOS Y CARPETAS						\$ 11.293.817,29	2,21%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL. ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	1.127,00	\$ 1.655,92	\$ 1.866.227,02	0,36%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	1.127,00	\$ 1.292,71	\$ 1.456.883,94	0,28%		
10.3	CONTRAPOISO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	4.410,00	\$ 1.807,42	\$ 7.970.706,32	1,56%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 50.007.005,85	9,77%
11.1	PISO CERAMICO	M²	5.537,00	\$ 3.650,37	\$ 20.212.104,23	3,95%		
11.2	REVESTIMIENTO CERAMICO	M²	2.100,00	\$ 3.285,71	\$ 6.900.000,45	1,35%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	358,40	\$ 4.617,43	\$ 1.654.885,66	0,32%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	3.090,20	\$ 3.878,81	\$ 11.986.299,28	2,34%		
11.5	PISO HORMIGON ARTICULADO LOSETA CRIBADA	M²	1.858,00	\$ 4.980,47	\$ 9.253.716,23	1,81%		
12	CARPINTERIAS						\$ 42.745.452,71	8,35%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	205,00	\$ 21.706,05	\$ 4.449.740,76	0,87%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	615,00	\$ 17.662,93	\$ 10.862.700,72	2,12%		
12.3	VENTANA Y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	1.600,00	\$ 17.145,63	\$ 27.433.011,23	5,36%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 4.544.905,54	0,89%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	14,00	\$ 113.533,99	\$ 1.589.475,89	0,31%		
13.2	REJAS BALCONES Y PATIOS	M²	200,00	\$ 7.208,37	\$ 1.441.673,00	0,28%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	210,00	\$ 7.208,37	\$ 1.513.756,65	0,30%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 11.837.325,07	2,31%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	1.200,00	\$ 8.650,54	\$ 10.380.644,40	2,03%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	400,00	\$ 3.641,70	\$ 1.456.680,67	0,28%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 39.235.344,34	7,67%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	100,00	\$ 44.936,19	\$ 4.493.619,00	0,88%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	100,00	\$ 21.385,24	\$ 2.138.524,00	0,42%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	100,00	\$ 51.214,05	\$ 5.121.405,00	1,00%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	100,00	\$ 182.364,66	\$ 18.236.466,20	3,56%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	14,00	\$ 207.447,16	\$ 2.904.260,24	0,57%		
15.6	TANQUE RESERVA TRI CAPA -Incluye bomba	U	14,00	\$ 86.679,83	\$ 1.213.517,66	0,24%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	56,00	\$ 10.038,15	\$ 562.136,40	0,11%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	14,00	\$ 326.101,13	\$ 4.565.415,85	0,89%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 24.954.301,32	4,88%
16.1	TABLERO GENERAL	U	14,00	\$ 18.522,42	\$ 259.313,82	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES y BOCAS	U	2.500,00	\$ 4.299,95	\$ 10.749.877,50	2,10%		
16.3	CABLEADO	ML	20.000,00	\$ 697,26	\$ 13.945.110,00	2,73%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 10.585.649,00	2,07%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	100,00	\$ 105.856,49	\$ 10.585.649,00	2,07%		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						\$ 1.355.901,00	0,26%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	300,00	\$ 4.519,67	\$ 1.355.901,00	0,26%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 29.072.636,34	5,68%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	100,00	\$ 95.466,58	\$ 9.546.657,80	1,87%		
19.2	EQUIPAMIENTO - ESPACIOS VERDES	M²	489,10	\$ 39.922,26	\$ 19.525.978,54	3,82%		
20	PINTURA						\$ 19.943.853,01	3,90%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	14.040,00	\$ 664,59	\$ 9.330.794,46	1,82%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	6.399,88	\$ 701,87	\$ 4.491.879,94	0,88%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	8.000,00	\$ 716,41	\$ 5.731.284,40	1,12%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	410,00	\$ 950,96	\$ 389.894,22	0,08%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 1.500.845,36	0,29%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 1.242.549,00	\$ 1.242.549,00	0,24%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 258.296,36	\$ 258.296,36	0,05%		
TOTAL COSTO					\$ 511.712.480,73	100,00%	\$ 511.712.480,73	100,00%
Coeficiente Resumen [K]			1,38	195.090.383,28				
TOTAL					706.802.864,01			